

Referencia: 2386

Nombre del propietario: Samuel (hijo Carmen, vive al X) 623 03 46 59 - 660 69 48 00 Whatsapp Carmen Ruiz Arias (excartera) 679 57 85 09

Dirección: Vinaros Part 2 Vilas Pol 60 Parc 38 (finca vecina Lucena)

Población: Vinaròs

Año Construcción: 1963

Ref. Catastral: 12138A060000380000RJ - 0015I0300BE88E0001OP

Valor Catastral:  $44.881,02 \times 2.20 = 98.738,244$  27-06-23 No existe valor referencia ni de la casa ni de la finca €

Ibi: 359,05€

Num Finca Registral: 1.479 - 5.645

Precio: 310000

Superficie: 352

Area: 6325

Dormitorios: 4

Baños: 3

Características: Barbacoa, Garaje, Calef. Gasoleo, Terraza, Pozo Propio, Pozo Comunitario,

Descripción: Parc 6.300 m<sup>2</sup>., (vallada). Chalet 350 m<sup>2</sup>., distribuida en 2 plantas. Const 2010. Calefacción. 4 hab, 3 baños, cocina inde, salón comedor, garaje, barbacoa, jardín, huerto. A 3 km de vinaros.

Datos privados: PVP compra 125.000€ + 60.000€ en #. 01-06-21= 360.000€ comi inclu 3% se puede negociar hasta 310.000€ //05-08-21= 330.000€ amo 320.000€ // 27-06-23= 310.000€ ama 300.000€ comi 3% Documentacio: cartografias, vista pajaro, notas imples,

autorización venta, hojas escritura, certif valor referencia, IBI, nota simple, 03-07-23 Constan hace oferta 250.000 € otra gente hizo una oferta de 265.000€ y Carme dijo NO, a lo mejor con 280.000€ se lo dejan a constan

Zona: 2 VILES

Fecha de entrada: 01/07/2021