

Referencia: 2570

Nombre del propietario: Josefa Montagut - Jordi (fill)

Telefono: 617 70 17 02 - 646 06 13 34

Mail: jordillorca1993@gmail.com

Dirección: Ctra Ulldeconanº 15 nave 1 y 2 + Ctra Rosell nº 12 (Ctra Ulldecona nº 17 cartografía)

Población: Vinaròs

Año Construcción: 1990

Ref. Catastral: 5747207BE8854N0001EG

Ibi: 550€ x nave

Precio:

Características:

Descripción: Dos naves unidas con entrada por ctra ulldecona , camino rosell y entrada lateral independiente para oficinas. Al lado de Mercadona, famila cahs y lidl. Oficinas en frontal e interior de la nave en el centro divisor. Entrada independiente a oficinas. Nave 1 = 432mtrs superficie útil mas oficina frontal de 29mtrs. Nave 2 = 415mtrs superficie útil mas oficina interior de 75mtrs, total superficie base nave 900 mtrs mas 40 mtrs exterior. Instalación incendios exterior bomba de presión 5 bares. Calefacción en nave y aire inverter A/C en oficinas interior. Estanterías almacén grandes pesos y apilador de 5mtrs (incluido). Sistema de alarma movimiento y detección de fuego. Megafonía en todas las ubicaciones. Instalación actual trifasica 380v. Permite muelle de carga por entrada C/rosell. Licencia de actividad actual; laboratorio fotográfico Oficinas interiores superficie 90 mtrs cuadrados (6 despachos independientes). Superficie de la nave 416mtrs

cuadrados. Techos aislados e inufogos. Instalación actual trifasica 380v. 2 baños. Calefacción en nave y aire inverter A/C en oficinas interior. Instalación incendios exterior bomba de presión 5 bares. Permite muelle de carga por entrada C/ Camino Rosell. Licencia de actividad actual; taller automovilístico

Datos privados: NAVE INDUSTRIAL EN CTRA DE ULLDECONA Nº15 NAVES 1 Y 2 12500 VINAROS LIBRE DE CARGAS , SON 2 ESCRITURAS DE NAVES UNIDAS SIN SEPARACION , AFECTACION URBANISTICA PENDIENTE NAVE 1 PVP: 342,000€ ESTA INCLUIDA LA COMISION DEL 3% DE INMOBILIARIA , NO ESTA INCLUIDO EL IVA.

PROPIETARIOS: JOSEFA MONTAGUT MELENDEZ DNI 37139069A + JOSE LLORCA MURCIA DNI 36275452J + JORDI LLORCA MONTAGUT DNI 52214111V NAVE INDUSTRIAL EN CTRA DE ROSELL Nº 12 12500 VINAROS LIBRE DE CARGAS, ACTUALMENTE CON INQUILINO TALLER REPARACION VEHICULOS (BUEN PAGADOR, contrato hasta 2026), PVP: 173.000€ ESTA INCLUIDA LA COMISION DEL 3% DE INMOBILIARIA, NO ESTA INCLUIDO EL IVA. PROPIETARIOS: JOSEFA MONTAGUT, JOSE LLORCA Y JORDI LLORCA **PRECIO: Nave nº 1 y 2 tienda 2º mano (342.000€) + Nave nº 3 taller (179.000€ Inq hasta 2029 + o- Alq 700 + o -)** Documentació: Autorización venta, cartografía, vistas pajaro,

Fecha de entrada: 07/11/2022